

惠州市大亚湾建设协会

惠湾建协〔2025〕19号

关于受理 2025 年度大亚湾区建设工程 施工质量评价工作的通知

各会员单位:

为贯彻“百年大计，质量第一”的方针，落实国家《建设工程质量管理条例》，建立建设工程质量提升激励机制，引导各会员单位采用先进的科学技术和方法开展项目质量水平评价，促进施工质量管理水平的不断提高。根据有关文件精神，我会决定在各会员单位内部开展大亚湾区建设工程施工质量评价工作。此项工作以自愿为原则，不收取任何费用，现将有关事项通知如下:

一、申报范围

符合《大亚湾区建设工程施工质量评价办法》（试行）规定的条件，在我区行政区域内建设，并于2022年1月1日至2024年12月31日期间竣工验收备案的工程项目均可申报。工程规模条件如下:

（一）民用建筑工程

- 1、有150间以上的客房的旅业工程，3000座位以上的体育

馆 20000 座位以上的体育场、1000 座位以上的影剧院或礼堂，建筑面积在 6000 平方米以上的商住工程，以及 5000 平方米以上其它用途的民用建筑；

2、总建筑面积在 10000 平方米以上(含 10000 平方米)，配套设施齐全并能投入正常使用的民用建筑群工程；

3、建筑面积在 1500 平方米以上的古建筑重建或修建工程，或具有特色的传统建筑工程；

4、以上工程应装修全部完成，具备使用功能要求，而且投入使用。住宅工程应满足入住条件(管道终端的相关设施洁具应安装到位，可以满足日常生活所需)，入住率不少于 40%。

(二) 工业建筑工程

1、辅助配套功能齐全单体建筑面积在 10000 平方米以上的生产厂房、仓库；

2、辅助配套功能齐全建筑面积在 20000 平方米以上的整体工业建筑群体工程。

(三) 市政工程(须在建设行政主管部门办理施工许可)

项目在本区城市规划区内，造价在 3000 万元以上的城市道路、桥梁、隧道、地铁、污水处理厂、水厂、给水系统、排水系统，造价在 3000 万元以上的防洪、垃圾处理厂(场)等市政基础设施工程。

下列工程不得申报:

- 1、违反法定建设程序的工程;
- 2、将工程转包或违法分包;
- 3、违反国家强制性技术标准的工程;
- 4、施工期间发生过质量事故、较大以上生产安全事故以及在社会上造成恶劣影响的其他事件的工程;
- 5、甩项工程(即未按设计要求及施工合同约定完成全部工程,不满足使用功能要求的工程);
- 6、未按国家技术标准在惠州境内承建的工程;
- 7、竣工后被隐蔽难以检查的工程;
- 8、涉密工程;
- 9、有拖欠农民工工资仍未解决的工程;
- 10、未执行《广东省建筑工程质量通病治理措施二十条》有投诉的工程;
- 11、工程技术资料未采用现行的《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》,难以核查工程质量管理过程的工程。

二、申报资料的要求

- 1、《大亚湾区建设工程施工质量评价申报表》一式两份,独立装订;
- 2、提供不少于 3000 字的申报大亚湾区建设工程施工质量评

价的工程质量技术情况报告(参考附件 3);

3、《大亚湾区建设工程施工质量评价办法》规定的相关资料。

三、申报时间和途径

1、受理申报时间:全年受理。

地址:惠州市大亚湾区动迁办 2 栋 A101 房(区城建局旁)

联系人:练锦通 翟家俪 联系电话: 0752-5531209

四、评审时间安排

我协会将根据项目申报情况组织专家对申报区建设工程施工质量评价的项目进行评价,具体时间另行通知。

附件:

1. 《大亚湾区建设工程施工质量评价申报表》
2. 《大亚湾区建设工程施工质量评价申报项目汇总表》
3. 《大亚湾区建设工程施工质量评价的工程质量技术情况报告》

惠州市大亚湾建设协会
2025 年 6 月 3 日



附件 1

大亚湾区建设工程施工质量评价申报表

工程名称（全称）：_____

建设单位（全称）：_____

承建单位（盖章）：_____

项目经理：_____注册证号：_____

联系电话/手机：_____

参建单位一（盖章）_____

参建单位二（盖章）_____

参建单位三（盖章）_____

监理公司（盖章）：_____

总监理工程师：_____注册证号：_____

联系电话/手机：_____

申报联系人：_____联系电话/手机：_____

申报日期：_____年_____月_____日

惠州市大亚湾建设协会制

工程概况

工程名称			
工程地点			
建筑面积 (工程规模)		结构类型	
基础类型		层 数	
开工时间		竣工验收时间	
		竣工验收备案时间	
预算造价		结算造价	
获奖情况/时间			
群 体 工 程 质 量 情 况	验收评定的单位工程		
	数 量	幢数	
		面 积	

开展〇〇活动情况及建筑业〇〇项新技术应用情况（可另附页）

建筑节能贯标情况（可另附页）

质量安全 事故情况	
施工 主要 亮点 及难 点	

建设单位（使用单位）意见：

（盖章）

年 月 日

设计单位意见：

（盖章）

年 月 日

监理单位意见：

（盖章）

年 月 日

建设工程质量监督站（或专业部门质量监督站意见）

（盖章）

年 月 日

评审小组意见：

评审小组成员签名：

年 月 日

惠州市大亚湾建设协会意见：

（盖章）

年 月 日

附件 3

XXXXXX 工程申报大亚湾区建设工程施工质量评价
质量技术情况报告

一、工程概况

1. 工程名称：XXXXXX;

2. 工程类别：XXXXXX;

3. 工程规模、性质及用途

总建筑面积：XXXX m²;

地下层数：X 层;

地上层数：XX 层;

建筑物地下室长、宽：长 XXX 米、宽 XXX 米;

最大高度：XX 米

结构类型及基础类型：框架-剪力墙（剪力墙...），XX 基础。

工程性质或用途：住宅（厂房...）

投资额：XXX 万元

4. 工程开工日期：XXXX 年 XX 月 XX 日开工建设

工程竣工日期：XXXX 年 XX 月 XX 日通过竣工验收

验收备案日期：XXXX 年 XX 月 XX 备案验收

5. 工程参与单位

申报单位：XXXXXXXXXX

参建单位：XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

建设单位：XXXXXXXXXX

勘察及设计单位：XXXXXXXXXXXX

监理单位：XXXXXXXXXXXX

监督机构：XXXXXXXXXXXX

二、工程技术难点与新技术推广应用、技术创新及绿色施工应用情况

1. 工程技术难点

(1)

(2)

(3)

.....

2. 新技术推广应用情况

工程推广应用了建筑业 10 项新技术（2010）中的 X 大项 XX 子项，另有 XXXXXX 技术等创新技术 X 项，获得国家级工法 X 项，省级工法 X 项，国家实用专利 X 项，发明专利 X 项，整体水平达 XXXX。

3. 绿色施工及建筑节能

工程应用了 XXXXXXX 等建筑节能技术与产品，各项节能指标符合设计要求（通过节能验收情况）；施工过程全面推行绿色施工，采取了“四节一环保”措施，通过了省级、国家级绿色施工示范工程验收。

三、工程质量复查情况

1、工程技术资料

本工程立项、规划、土地、建设、消防、环保等到前期文件齐全，符合基本建设程序。规划、消防、环保、水质检验、卫生防疫、城建档案等专项验收手结齐全，备案资料完备。

工程资料共 XXX 卷，分类组卷、编目清晰、查找方便、装订整齐、覆盖全

面、真实有效、可追溯性强。

2、工程质量验收及获奖情况

工程共包括地基与基础、主体结构工程、屋面工程、装饰工程、节能工程、给水排水及采暖工程、电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯工程等 XX 个分部一次验收合格，单位工程质量核定合格。

分别荣获 XXXXX 等多项荣誉。

3、工程实物质量情况

(1) 地基基础检测验收及沉降变形情况

所有原材料、试件按规范取样送检，混凝土试块 XXX 组经评定全部合格，XXX 组钢筋原材料、XXX 组钢筋机械连接试件，检测合格

天然地基承载力检测结果均为合格，筏板基础无裂缝、倾斜与变形现象，地下室使用至今无渗漏，工程按规范要求设置 XXX 个沉降观测点，从 XXX 年 XXX 月至 XXX 年 XXX 月，经第三方观测 XXX 次，最大沉降量为 XXXXmm，最小沉降量 XXXXmm，最后 100d 沉降速率为 XXXmm/d（小于 XXXXmm/d），沉降均匀、趋于稳定。

(2) 主体结构检测验收情况

现浇钢筋混凝土构件轴线位置正确，截面尺寸准确、垂直度、楼层标高、总高程等均符合验收规范要求，原材料、试件，结构实体检测全部合格。XXXX 墙面垂直、平整，洞口尺寸准确。

(3) 屋面、地下室等防水工程

地下室底、顶板防水采用 XXXXX 防水，地下室外墙采用 XXXX 防水，屋面防水 XXXX 防水，卫生间防水采用 XXXX 防水，材料共送检 XX 批次，全部合格，施工完成后按规范进行蓄水试验，各部位无渗漏。

（4）外墙检测及验收情况

外墙按规范要求送检，共送检 XX 批次，全部全格，外窗“三性”（幕墙“四性”）检测符合设计要求，等电位经 XXXX 检测合格。

（5）设备安装工程

生活给水系统水压试验一次性合格，水质检测合格，排水系统灌水、通球试验合格。

X 台电梯设备安装规范，运行平稳、平层准确，经 XXXXXX 检测全部合格。

（6）电气工程

高低压配电系统交接试验合格，配电箱线路绝缘电阻测试全部全格，防雷接地系统经检测符合设计要求。各系统之间信息通畅，控制灵敏，经检测功能符合设计及规范要求，使用至今运行良好。。

（7）建筑节能与绿色施工检测及验收情况

墙体节能 XX 组、门窗节能 XX 组、屋面节能 XX 组试件均检测合格，节能验收一次合格。

（8）室内环境检测及验收情况

按规范，抽查了 XXXX 间作室内环境检测，检测合格。

（9）智能建筑工程

各系统之间信息通畅，控制灵敏，经检测功能符合设计与规范要求，使用至今运行良好。

4、工程质量特色与亮点

（1）本工程外窗、楼梯、XXXX 等部位 XXXXX；

（2）施工中，坚持“策划在先，样板引路，总体先行，过程控制，一次成优”的建设理念，XXXXXX；

- (3) 该工程设计、建设、使用中，大量使用绿色环保技术，例如：XXXX；
- (4) 地下室 XXXX；
- (5) 大堂 XXXXX；
- (6) 屋面 XXXXX；
- (7) 外檐大角 XXXXX，滴水线 XXXX。
- (8) 墙面 XXXX；
- (9) 卫生间 XXX；
- (10) 楼梯 XXX；
- (11) XXX 个管道井 XXXX；
- (12) 配电柜 XXXXX。
- (13) 消防泵房设备 XXXX。
- (14) 给水泵房 XXXX。
-

四、工程综合评价与综合评定

包括对工程创优策划、质量控制、验收使用、优点亮点、技术创新、绿色施工、环境保护、经济社会效益等方面的综合表述。

建设、设计、监理、监督机构以及用户代表对工程质量满意程度；

各责任单位和业主一致认为，该工程整体质量达到 **“XX” 水平，同意推荐**参加“大亚湾区建设工程施工质量评价”评审。